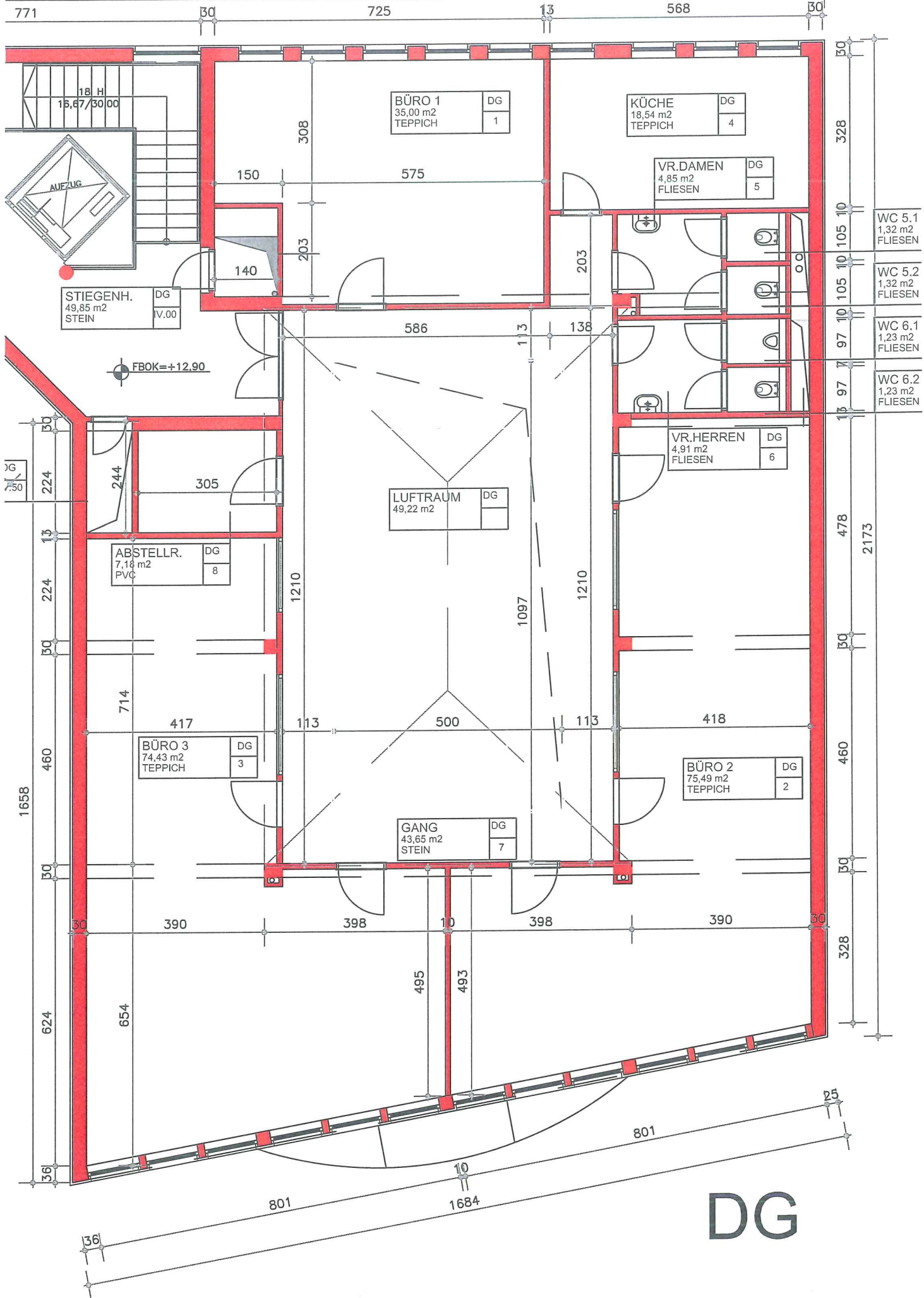


2176



BÜRO 1
35,00 m²
TEPPICH

DG
1

KÜCHE
18,54 m²
TEPPICH

DG
4

VR.DAMEN
4,85 m²
FLIESEN

DG
5

STIEGENH.
49,85 m²
STEIN

DG
V.00

WC 5.1
1,32 m²
FLIESEN

WC 5.2
1,32 m²
FLIESEN

WC 6.1
1,23 m²
FLIESEN

WC 6.2
1,23 m²
FLIESEN

VR.HERREN
4,91 m²
FLIESEN

DG
6

LUFTRAUM
49,22 m²

DG

ABSTELL.
7,18 m²
PVC

DG
8

BÜRO 3
74,43 m²
TEPPICH

DG
3

BÜRO 2
75,49 m²
TEPPICH

DG
2

GANG
43,65 m²
STEIN

DG
7

DG

FLÄCHENAUFSTELLUNG BÜROHAUS EDELMÜLLER - DACHGESCHOSS

(sämtliche Maße wurden mit einem Handlaser gemessen - Flächen mit CAD ermittelt - Flächen von 4 auf 2 Dezimalstellen gerundet)

Ges. Fläche = 269,15 m²

Bürofläche

	Top	Bez.	Anteil	Fläche Eh
Büro	1	(F1)	18,93 %	35,00 m ²
Büro	2	(F2)	40,82 %	75,49 m ²
Büro	3	(F3)	40,25 %	74,43 m ²
			100,00 %	184,92 m ²

Anteil allgemeiner Mietflächen:

Fläche	4	Küche	18,54 m ²
Fläche	5	Vorraum - WC Damen	4,85 m ²
Fläche	5,1	WC - Damen	1,32 m ²
Fläche	5,2	WC - Damen	1,32 m ²
Fläche	6	Vorraum - WC Herren	4,91 m ²
Fläche	6,1	WC - Herren	1,23 m ²
Fläche	6,2	WC - Herren	1,23 m ²
Fläche	7	Gang	43,65 m ²
Fläche	8	Abstellraum	7,18 m ²
			84,23 m ²

Gesamt Mietflächen:

Büro	1 B1+(84,23/3)	=	63,08 m²
Büro	2 B2+(84,23/3)	=	103,57 m²
Büro	3 B3+(84,23/3)	=	102,51 m²