



2.OG

## FLÄCHENAUFSTELLUNG BÜROHAUS EDELMÜLLER - 2. OBERGESCHOSS

(sämtliche Maße wurden mit einem Handlaser gemessen - Flächen mit CAD ermittelt - Flächen von 4 auf 2 Dezimalstellen gerundet)

Ges. Fläche = 299,26 m<sup>2</sup>

### Bürofläche

	Top	Bez.	Anteil	Fläche Eh
Büro	1	(F1)	17,44 %	36,68 m <sup>2</sup>
Büro	2	(F2)	41,71 %	87,73 m <sup>2</sup>
Büro	3	(F3)	40,85 %	85,93 m <sup>2</sup>
			100,00 %	210,34 m <sup>2</sup>

### Anteil allgemeiner Mietflächen:

Fläche	4	Küche	18,74 m <sup>2</sup>
Fläche	5	Vorraum - WC Damen	4,77 m <sup>2</sup>
Fläche	5,1	WC - Damen	1,32 m <sup>2</sup>
Fläche	5,2	WC - Damen	1,32 m <sup>2</sup>
Fläche	6	Vorraum - WC Herren	4,60 m <sup>2</sup>
Fläche	6,1	WC - Herren	1,17 m <sup>2</sup>
Fläche	6,2	WC - Herren	1,17 m <sup>2</sup>
Fläche	7	Gang	46,20 m <sup>2</sup>
Fläche	8	Abstellraum	9,63 m <sup>2</sup>
			88,92 m <sup>2</sup>

### Gesamt Mietflächen:

<b>Büro</b>	<b>1 B1+(88,92/3)</b>	<b>=</b>	<b>66,32 m<sup>2</sup></b>
<b>Büro</b>	<b>2 B2+(88,92/3)</b>	<b>=</b>	<b>117,37 m<sup>2</sup></b>
<b>Büro</b>	<b>3 B3+(88,92/3)</b>	<b>=</b>	<b>115,57 m<sup>2</sup></b>