



3.OG

FLÄCHENAUFSTELLUNG BÜROHAUS EDELMÜLLER - 3. OBERGESCHOSS

(sämtliche Maße wurden mit einem Handlaser gemessen - Flächen mit CAD ermittelt - Flächen von 4 auf 2 Dezimalstellen gerundet)

Ges. Fläche = 293,32 m²

Bürofläche

	Top	Bez.	Anteil	Fläche Eh
Büro	1	(F1)	17,95 %	36,68 m ²
Büro	2	(F2)	41,48 %	84,79 m ²
Büro	3	(F3)	40,57 %	82,93 m ²
			100,00 %	204,40 m ²

Anteil allgemeiner Mietflächen:

Fläche	4	Küche	18,74 m ²
Fläche	5	Vorraum - WC Damen	4,77 m ²
Fläche	5,1	WC - Damen	1,31 m ²
Fläche	5,2	WC - Damen	1,33 m ²
Fläche	6	Vorraum - WC Herren	4,60 m ²
Fläche	6,1	WC - Herren	1,17 m ²
Fläche	6,2	WC - Herren	1,17 m ²
Fläche	7	Gang	46,20 m ²
Fläche	8	Abstellraum	9,63 m ²
			88,92 m ²

Gesamt Mietflächen:

Büro	1 B1+(88,92/3)	=	66,32 m²
Büro	2 B2+(88,92/3)	=	114,43 m²
Büro	3 B3+(88,92/3)	=	112,57 m²